



REUNION DU 21 Février 2017 - Rue Magis Collège Saint-Louis

Présent(e)s : Jean-François Bernard, Monique Brichard, Jean-Claude Coumans, Olivier Dheur, Anne-Marie Esquenet, Jolien Euben, Serge Floëge, René-Marc Grayet, Thérèse Jamin, Vincent Philippart, Lou Pipers.

Monsieur Nestor Streel s'est rendu à la réunion vers 20h, et ne nous a pas trouvés ; on est allé au sous-sol, salle des machines, avant de se réunir dans un local à l'étage. Nous étions inaccessibles, c'est regrettable.

Invité : Monsieur Didier Fourmanoit, responsable d'exploitation de la patinoire de Liège pour Equalia

Excusé(e)s : Charles Bougard, Yves Demeuse, Anne Dumez, Joseph Fléron, Murielle Geurts, Anne-Marie Veithen.

Animation : Olivier Dheur, président.

Rédaction : Lou Pipers

1. Monsieur Didier Fourmanoit nous parle de la patinoire.

Monsieur Fourmanoit est un homme vraiment accueillant, consciencieux, créatif, attentif et charmant. Ce fut une compagnie bien agréable.

A) Nous visitons la salle des machines au sous-sol

On y voit les réservoirs de gaz, d'ammoniaque, et les compresseurs qui permettront à la température des circuits d'eau de descendre entre -7 et -10 degrés. Le glycol, un antigel, a été ajouté à l'eau qui circule au-dessus de la piste ; ainsi, il n'y a pas de risque d'émanation toxique sur celle-ci.

Si vous voulez plus de détails techniques, voici le lien de l'entreprise Axima réfrigération :

<http://www.aximaref-gdfsuez.be/UserFiles/File/Patinoire-de-Liège-lr.pdf> concernée par l'installation, « respectueuse de l'environnement et efficace en énergie ».

Les couches : de la glace avec les tuyaux qui circulent, puis 60 centimètres d'isolation, et ensuite, un système de chauffage, indispensable pour conserver la chaleur aux plafonds du parking.

Ce que l'on peut dire, aussi, c'est que cette salle des machines de plus ou moins 17 M2 est un peu...bruyante... l'écoute fut un peu difficile.

B) Ensuite, direction un petit local à l'étage de la patinoire.

Le bâtiment : sa gestion, sa technique

Depuis 25 ans, nous explique Monsieur Fourmanoit, il était question de créer une nouvelle patinoire à Liège (le country hall était un lieu qui y serait peut-être destiné. Cela revenait beaucoup plus cher de réparer la patinoire de Coronmeuse (notamment, il fallait désamianter), que d'en construire une nouvelle.

A Liège, oui, une patinoire suffit ; il ne faut pas négliger les contraintes budgétaires et du personnel, aussi. Le bâtiment appartient à la ville, avec un bail emphytéotique de 99 ans à la Médiacité; Equalia en a l'exploitation. Il paie à la Médiacité des charges annuelles, mais pas de loyer.

Equalia a un contrat de 10 ans avec la Ville pour la gestion ; la Ville refait une offre après 10 ans.

Il y a 1250 sièges (enlever 250 places pour le rideau lorsqu'il y a des spectacles) ; et si l'on veut rajouter des sièges sur la glace, c'est tout une entreprise : isoler la glace, pas de place pour stocker, donc les louer ; tout cela revient cher, surtout qu'il est alors nécessaire de fermer pour installer et désinstaller.

La patinoire a une surface de 1.800 M2.

Equalia prend tous les risques à sa charge, gère tous les frais : personnel, taxes, etc.

La Ville donne des subsides pour l'accueil des écoles à prix réduit. Les comptes doivent être présentés à la Ville.

Au même niveau de la patinoire, il y a une brasserie sur pont de bois.

La glace : La Surfaceuse : elle doit tenir 20 ans ... !

La surfaceuse...n'aime pas les week-ends... elle doit travailler 15 fois ...

Pour la petite histoire... Elle n'est pas conçue pour la dimension de cette patinoire : c'est une tonne de batterie tout le temps en charge. La batterie a d'ailleurs dû être changée, ainsi qu'une partie du circuit électrique.

En outre, l'entrée de la patinoire n'a pas été prévue pour ce style de surfaceuse ; il a fallu démonter les chambranles pour la faire entrer; dommage, cela aurait été plus simple...

Mais, ouf, une nouvelle surfaceuse, une performante italienne, va prendre sa place. De plus, elle est plus petite.

Pour faire l'entretien, la patinoire doit fermer :

Sur les 2 mois d'été, elle accueille maximum 100 personnes : on n'a pas la culture de la glace, en Belgique (Louvain, par exemple, ferme en juin et ré-ouvre en juillet).

L'entretien nécessite :

. 15 jours pour enlever la glace : il n'y a pas d'égoût en bord de piste ; il faut casser la glace autour du sterput, et les joints ne sont pas étanches, donc faire attention à ne pas inonder le parking qui se trouve en dessous.

. 15 jours de descente de température (au ralenti).

. 10 jours d'arrosage ; en évitant le choc thermique pour le parking

(En Coronmeuse, tout était réglé en 10 jours)

La Cafeteria de l'étage : n'a pas eu de succès ; entre autres, car les patineurs devaient ôter leurs patins pour s'y rendre, et, tant qu'à faire, si on a remis ses chaussures, autant sortir de la patinoire... on se retrouve de suite dans une galerie chauffée offrant de quoi se rafraîchir...

Question : et... construire à la place de la cafeteria une mini-patinoire ?

Rép. : Ce n'est pas possible, c'est trop haut, et puis, il y a les colonnes de béton au milieu.

C) Fréquentation de la patinoire :

Les Bulldogs Ice Hockey Club, le RCAF, le hockey pour handicapés, le patinage artistique (CPLA), les écoles.

Les clubs sont très fréquentés, voire complets ; certains ont doublé <http://patinoire-liege.be/clubs/>

Les écoles (26000 enfants par an) <http://patinoire-liege.be/ecoles/> choisissent assez l'option patinage, par manque d'équipements sportifs à Liège (piscines fermées, ...), ou lorsqu'il pleut, ... En général, les réservations ne sont pas faites à l'avance ; mais avant la Toussaint et après Pâques, la réservation est nécessaire.

Le coût pour les écoles : 3,70 euros avec patins (en Coronmeuse, c'était 3,50 € pour écoles Liège et hors Liège).

Faire un stage à la Patinoire... permet de se dégager de la TV, des playstations.. ! <http://patinoire-liege.be/animations/>

Une nouvelle activité sympathique existe depuis cette année, c'est le **Bubble Foot Ice**.
<https://www.evensi.be/bubble-foot-on-ice-patinoire-de-liege/198497358>

Elle se déroule tous les vendredis de 16h à 18h. Ce pourrait être une animation qui réunirait grands et petits du quartier.

En Coronmeuse, on comptait 80.000 entrées par année (en comptant aussi le personnel), et ici, il y en a 250.000. La patinoire est ouverte toute la journée, et vit aussi au rythme de la Galerie ; plus de monde quand il y a les soldes, par exemple. En décembre, à la période de Noël, on peut parfois compter 2000 personnes par jour en séances publiques (il y a moins de chutes lorsqu'il y a plus de monde, les patineurs vont plus lentement); le nombre d'entrées en moyenne est de 900 personnes : c'est le chiffre recommandé : 1 personne pour 2 M2.

Pour l'accueil des petits enfants : il y a un espace sécurisé (les plus petits patins : du 25, âge : 3 ans).

Pour les anniversaires enfants : 1/3 de piste leur est réservé, avec un « jardin des glaces ».

En 2016, il faut dire que la menace d'attentats a refroidi un peu le public, notamment lorsqu'il faut évacuer la galerie, la patinoire, pour une alerte annoncée., et de ne plus délivrer de tickets.

Il y a aussi des spectacles (cf Candeloro... : c'était 25 € l'entrée, et la salle n'était pas complète), des concours, des matchs...

Avec les habitants du quartier, il n'y a aucun problème, nous dit M. Fourmanoit.

Rmq : nous sommes étonnés que la Ville n'aie pas mis les habitants du quartier (ou Equalia) plus en lien, en information, avec Equalia (ou les habitants du quartier).

La concurrence ?

Les jeux informatisés !

Faire un stage à la Patinoire... permet de se dégager de la TV, des playstations...!

La Patinoire Place Cathédrale à Noël ?

Elle est arrivée en 1998; il n'y avait pas de toit, et lorsqu'il pleuvait la patinoire devait fermer.

Elle s'est couverte, ensuite.

C'est un avant-goût pour aller ensuite à la Patinoire Médiacité, qui ouvre plus longtemps dans la saison, sur une glace de plus de qualité, avec des patins bien affutés.

Projets ? Le 25 mars 2017 : patinage artistique. Il y a en général 2 galas par an (un à Noël) ; le Cirque de Moscou viendra peut-être fin 2017, et le Trocadero aimerait monter un spectacle sur glace début 2018.

D) L'accès à la patinoire : en journée, les emplacements cars sont accessibles.

Rmq : Nous trouvons que l'entrée n'est pas bien indiquée. Ce n'est pas clair.

E) Comment sont annoncées les activités ?

Pas évident d'annoncer les activités de façon efficace et à peu de frais.

Via la RTBF ? Via les écrans de la Médiacité ? Via l'échevinat du Commerce ? Via agenda Liège ?

2. Approbation Ordre du Jour : ok

3. Approbation du compte-rendu de la réunion de Janvier 2017 :

Le PV est approuvé.

Noter que Thérèse Jamin est excusée.

4. Deux activités surprises :

Seront fixées plus tard, proposées aux membres et sympathisants, les dates de la visite de l'exposition Made in Longdoz et d'une activité à la patinoire.

5. Médiacité

Les nouvelles affiches de demande de permis d'urbanisme avec étude d'incidences et de modification de voirie, nécessitant une modification du plan d'alignement, liées à la construction des salles de

cinéma Mediaciné sont à l'impression. Ceux qui ont envoyé leur réaction peuvent ré-utiliser le même document, sans oublier d'en modifier la date, et le renvoyer avant le 5 Avril 2017.

(info ajoutée au PV le 8 mars 2017 : voir <http://www.liege.be/infos/les-appels-a-projets/avis-durbanisme-du-6-03-2017-au-5-04-2017>)

6. Correspondances

* Des riverains du Quai Marcellis sont déçus et inquiets : les platanes sont malades, ils seront retirés. Il est prévu de les remplacer par une espèce d'arbres beaucoup plus hauts. Ils craignent que la hauteur de ces arbres ne leur prenne trop de lumière ; ils aimeraient toujours voir l'eau et le soleil. (ok, les contacts se prennent, les échanges se font à ce sujet).

* L'inspecteur principal Monsieur HOUBEN, nous informe qu'il sera présent à notre réunion du 21 Mars 2017, accompagné de Monsieur CICHELLI, inspecteur de quartier pour les rues suivantes :

- Place Brenu - Rue Grétry - Rue D'Harscamp - Rue Libotte - Pont du Longdoz - Rue du Nord Belge - Rue Pré-Binet - Rue du Seraing - Rue Armand Stouls.

Il sera également présent à la réunion du 18 avril 2017.

L'inspecteur de quartier Madame KAZMIERCZAK Alice l'accompagnera également.

Madame KAZMIERCZAK est l'inspecteur de quartier pour les rues suivantes :

- Cour Baugeot- Parc de la Boverie- Quai de la Boverie- Allée Frédéric Chopin- Quai Churchill- Esplanade de l'Europe- Rue des Fories- Rue Léon Frédéricq- Pont de Huy- Place d'Italie- Quai Marcellis- Quai Mozart- Quai Orban

- Place du Parc- Rue du Parc- Rue Renoz- Square Jean Rey- Pont du Roi Albert- Tunnel sous la dérivation - Rue Tour en Bêche- Sentier des Vennes

Il reste à notre disposition pour d'éventuelles questions ou doléances du comité de quartier.

6. Sécurité - propreté - environnement

Rien de nouveau à signaler

Fin

Rue Grétry 2a/121 • 4020 Liège • Tél. 04 341 14 10 • Gsm 0485741613

quartier.longdozboverie@gmail.com

dheur.olivier@gmx.com

monquartierlelongdoz.net - site tenu par Thérèse Jamin



La salle des Machines





Bubble Foot Ice



Didier Fourmaroit - désolé
pour la mauvaise qualité de l'image...



N'oublions pas...

c'est en cours...

