



## REUNION DU 19 Février 2019 - Rue Magis - auditoire - Collège Saint-Louis

**Présent(e)s** : Mesdames et Messieurs :

Marianne Block, Monique Brichard, J. Coolen, Jean-Claude Couman, Fabienne Coumanne, Monique Deckers, Olivier Dheur, Valérie Derselle, Yvette Dirick, Madeleine Dupont, Anne-Marie Esquenet, Serge Floëge, Myriam Francis, Gün Gedik, Marie-Christine Gengoux Murielle Geurts, Jean Jamar, Thérèse Jamin, C. Marchese, Urago Maria Pia, Toni Marturana, Pino Messina, Lou Pipers A. Uten, Catherine Schmitz.

**Invité(e)s** : **Fabienne Coumanne** - Attachée spécifique - Conseillère en énergie Service Logement| Ville de Liège - Maison de l'Habitat et Gün GEdik, chef de projet à Interreg, sur le thème : **Intervention "énergie" et thermographie dans le quartier du Longdoz.** Présentation de la Thermographie aérienne du Quartier, réalisée dans le cadre du projet "interreg" : **"A Liège, des Quartiers Actifs pour le Climat"**.

Aussi, les aides publiques à la rénovation énergétique et les gestes économiseurs d'énergie vous seront présentés.

Madame Valérie Derselle (Cabinet de Mme Yerna) est également présente.

**Excusé(e)s** : Mesdames et Messieurs : Pénélope Clotuche, Charles Bougard, Yves Demeuse, Julien Huart, Didier Melin, Vincent Philippart, Pierre Stassart, Nestor Streel, Anne-Marie Veithen.

**Animation** : Olivier Dheur, président.

**Rédaction** : Lou Pipers, secrétaire.

---

Tout d'abord, en annexe, vous trouverez le compte-rendu de la réunion du mois de janvier nouvelle formule; il y était demandé aussi la possibilité d'inverser le sens de l'entrée dans le "tunnel" côté Quai Van Beneden - Churchill". Aussi, suite à cette réunion de Janvier 2019, les représentants du Commissariat du Longdoz-Boverie ont répondu à nos questions/demandes.

En annexe, vous trouvez donc un nouveau compte-rendu de Janvier envoyé par le Président O. Dheur, (sur la base du compte-rendu précédent, bien sûr), ainsi que le document que nous a communiqué Monsieur Reynertz, Commissaire Dirigeant, rapport de M. Ligot, Premier Inspecteur principal, Adjoint au Commissaire Dirigeant.

Nous étions presque 30 personnes, dans le local de la Salle La Villette, à être intéressés par les résultats de cette "Thermographie aérienne du Quartier" (la liste de présence n'a pas recueilli les noms de quelques participants); il y avait des non ou moins habitués à nos réunions, qui sont venus car ils ont reçu une invitation de la Ville de Liège et Liège Energie asbl dans leur boîte aux lettres.

## 1. A. Présentation de la Maison de l'Habitat : Madame Fabienne Coumanne

Un power point est projeté.

La Maison de l'Habitat a aussi des fonctions telles que :

. agence immobilière sociale, permanence juridique, guichet énergie, formation (techniques de peinture, par exemple), rénovation énergétique, des copropriétés,...les primes à la rénovation d'isolation, ...

Ils ont constaté que les maisons construites avant 1896 ne sont pas ou peu isolées.

Le gaspillage d'énergie est plus important par l'utilisation du gaz.

Objectif principal : amener le plus possible de monde à limiter les gaspillages d'énergie

Incitation à faire chaque année le bilan de notre consommation (c'est sur la consommation d'eau que l'on peut le plus facilement détecter des anomalies).

Pour détecter les défaillances, conseil de faire le relevé mensuel des consommations, passer le matériel en revue : joints du frigo, des robinets, du four à micro-ondes; vérifier les appareils électriques en veille, ...

Les gestes quotidiens (URE : Utilisation Rationnelle de l'Energie) à ne pas négliger : utiliser les vannes des thermostats, ajouter des isolants, des réflecteurs de chaleur derrière les radiateurs, diminuer le volume d'eau libéré par la chasse du w.c (en y plaçant une brique, une bouteille remplie, ..); penser à entretenir les utilisateurs/producteurs d'énergie, acheter du AAA, ...

Le Guichet énergie peut aussi prêter un walt-mètre, aider au choix du fournisseur : conseille, d'ailleurs, de ne pas hésiter à changer régulièrement de fournisseur (c'est sans frais); car les conditions changent, tous les deux ans ... mais.... Se méfier des démarcheurs...

Il y a eu à Liège des posters avec les photos des personnes (Engage) qui s'engagent à limiter leurs consommations énergétiques.

## 1. M. Gün Gedik, Chef de projet Interreg : la thermographie aérienne.

Cette mesure de la thermographie aérienne a été réalisée avec le soutien des gestionnaires de réseaux (cf le poster de la consommation par quartiers).

Ce qui est montré ici sur les posters : les énergies dégagées par quartier, et sur une autre carte, par rues dans le quartier; ces mesures concernent uniquement les maisons familiales. On peut y voir que "Le Longdoz, ça va encore", surtout en comparant avec le Sart-Tilman.

Les données ne sont pas accessibles par maison (Namur, par exemple, a tout publié), pour le respect de la vie privée; mais on peut se rendre à la Maison de l'Habitat et on recevra la photo thermographique du toit de notre maison (cela se mesure la nuit, quand la température a baissé par rapport à la journée) : voir le projet Interreg, incitateur de rénovation énergétique dans les quartiers.

L'asbl Liège Energie a été créée en 2011, par la Ville, en lien avec le CPAS, ...

1500 logements ont été rénovés entre 2011 et 2017, avec crédits à 0% pour les travaux, conseils, primes, ... sans frais de notaires, financés par Impôt Wallonie.

Le remboursement doit être fait en 15 années maximum (moins pour ceux qui ont plus de revenus).

Les prêts sont de l'ordre de 1000 à 30.000 euros par unité de logement (on peut en avoir deux maximum). On peut se dire qu'un prêt peut être accepté jusqu'à..... 67 ans... cela dépend aussi des moyens de l'emprunteur... c'est un prêt "rénopack ou écopack" lié aux revenus imposables (de la deuxième année avant la demande : revenus 2017 pour demande 2019, par exemple). <https://www.flw.be/renopacks-et-ecopacks/>  
<https://www.flw.be/wp-content/uploads/AGW%2031.05.2017.pdf>.

Les revenus imposables doivent être plus petits que 97.000 €/an, ce qui correspond à 90% de la population. Les priorités de travaux sont données aux toitures : couverture, charpente, descente d'eau, zinguerie, ... et en prime une réduction fiscale.

Pour les nouveaux bâtiments, la règle est stricte.

Il y a aussi des activités, des ateliers : une communication est donnée par mail une fois par mois. A la Maison de l'Habitat, ou autres lieux : viennent des groupes en demande d'informations.

Les invités nous ont préparé la salle, des boissons, et des sacs cadeaux surprises, avec bic, carnet, dépliant explicatif, et tout de qualité, un grand merci. Après cette petite pose d'échanges, nous avoir laissé aussi en souvenir des verres lavables interreg, la réunion continue.

"Dans le cadre d'un **projet européen INTERREG**, Energy Cities et 6 villes de l'Europe du Nord-Ouest, dont la Ville de Liège, dans cinq pays différents, ont décidé d'unir leurs efforts et de mettre en place une stratégie pour dépasser les barrières légales, humaines et financières à la rénovation des copropriétés."

Liens : CWaPE.BE : site énergie Maison de l'Habitat - Rue Léopold 37 à 4000 Liège

T. +32 (0)4 221 66 77 [www.liege.be](http://www.liege.be) | [fabienne.coumanne@liege.be](mailto:fabienne.coumanne@liege.be)


<https://www.liege.be/fr/vie-communale/services-communaux/logement/maison-de-lhabitat>

<https://www.liege.be/fr/vie-communale/ville-engagee/pour-le-climat/la-campagne-engage-jagis-pour-le-climat>

<https://www.google.com/search?rls=aso&client=gmail&q=wape.be&authuser=0>

# Interreg North-West Europe ACE-Retrofitting

European Regional Development Fund



PRIORITE THEMATIQUE  
BAS CARBONE

Objectifs du projet :  
Accélérer la rénovation énergétique des copropriétés

Budget total reçu d'Interreg Europe du Nord-Ouest (2014-2020) :  
**2,5 millions € du FEDER**

Budget total du projet :  
4,2 millions €

[www.nweurope.eu/ace-retrofitting](http://www.nweurope.eu/ace-retrofitting)

N'hésitez surtout pas à les contacter, par mail, par téléphone.

## 2. Olivier Dheur : au sujet de l'Espace Vert Rue Lairesse.

Un questionnaire est en préparation, avec Pénélope, avec la Ville de Liège, qui sera distribué dans le quartier, et qui interrogera les habitants, élèves, ... sur leurs souhaits quant à l'aménagement de cet espace.

Plusieurs lieux et moyens de consultations : Ecoles (Helmo), Tableau magnétique, Médiacité, Parasol à paroles, ....

La Région Wallonne attend le feu vert de la Ville pour dépoluer.

Marianne Block, professeur à l'Helmo, section éducateurs animateurs, nous annonce qu'un RV est fixé les 25 et 26 Février, à l'école, avec Murielle Geurts, pour faire le point avec les étudiants.

Un membre du C.A. rappelle alors des étudiants de l'Helmo, l'année dernière, ont questionné, filmé, .... des membres du Comité, des habitants du quartier, ce fut un bel échange; et demande s'il serait possible, à l'occasion lors d'une réunion de quartier, de visualiser leurs ouvrages.

---

### Annexes Réunion janvier 2019 :

. rapport de Monsieur Ligot, pour répondre aux demandes/remarques, concernant la propreté et sécurité dans le quartier;

. PV de la réunion proposée par Olivier Dheur, président.

Réunion du Mardi 19 Mars 2019 au Collège St Louis : Rue Magis n° 20 :

Assemblée Générale Statutaire : invitation à tous, votes aux membres effectifs.