



Comité de quartier Longdoz-Boverie

n° Entr. B.0450.306.365

Association pour la Promotion du Longdoz asbl

Président : Dheur Olivier -rue Grétry 2a/121- 4020-Liège

Tél-rép. : 0485/74.16.13 ou 04/341.14.10

Compte bancaire ING : BE86-340032816350- BBRUBEBB

apl.liege.longdoz@gmx.com



Réunion du Comité de Quartier du Mardi 25 Septembre 2012

Présent(e)s : Eliane Basset, Charles Bougard, Monique Brichard, Jean-Claude Coumans, Olivier Dheur, Fiffille Dheur, Olivier de Marneffe, Serge Floëge, Dominique Hansen, Joëlle Henrion, Thérèse Jamin, Valérie Janssen, Lou Pipers, Anne-Marie Meunier, Carl Spineux, Jean-Paul Tasset

Invités : Monsieur Stephan Bartholomeus, Directeur du Centre Commercial Médiacité ,
Monsieur Dominique Debouny, Service « Participation et Relations avec les Quartiers »

Excusé(e)s : R. Dujardin, J. Fabry, B. Georges, R.- M. Grayet, L. Iacono, V. Philippart, F. Tshimungu.

Animation : Olivier Dheur, président.

1/ Approbation du PV des réunions du 19/6 et du 21/8/2012

*** Le PV est approuvé.

2/ Approbation de l'ordre du jour

*** L'ordre du jour est approuvé.

3/ Monsieur Stephan Bartholomeus, Directeur du Centre Commercial Médiacité.

Monsieur Bartholomeus est dans le commerce depuis 25 ans ; il a notamment été gérant de Saturne ; il remplace Monsieur Scius, parti vers un projet à Louvain-La-Neuve.

Il estime que le partage est important, ainsi que l'aide au bien-être du quartier. Ce moment de rencontre est un échange, partagé entre informations, questions des membres du quartier (elles sont implicitement reprises), et réponses à celles-ci.

L'avenir :

La Médiacité fête ses 3 ans le 21 octobre ; des mouvements sont annoncés dans les commerces ; estimation d'une rotation d'un petit 10 % sur les 120 commerces ; c'est un chiffre en dessous du taux moyen de rotation, ce qui est bon signe.

L'étage sera occupé, il y aura une cellule de 200 M2 près de Blokker. Primark occupera également l'étage, au-dessus de la surface actuelle et à côté (Sport Direct, qui descendra).

La patinoire ouvre ses portes aux visites le 7/10 ; 1300 places assises, accueil des personnes à mobilité réduite, ouverte aux événements et au sport, dimension olympique, ouverte le dimanche, avec parkings accessibles (8h-23h) ; inauguration le 3 Novembre 2012; l'entrée se fera par l'intérieur du complexe, par l'escalator près Délifrance.

6 Salles de cinéma sont prévues, avec un Ciné Café à l'étage côté d'Harscamp -Belga Films est l'exploitant, en co-production avec la Médiacité- sur la dalle du chantier de la patinoire ; le permis est rentré, des fondations sont à construire ; programmation de type populaire, style Kinépolis ; échéance espérée : 2014. L'entrée se ferait par la "Griffe"-bout du "serpent blanc et rouge", escalator vers 1^{er} étage.

M. Bartholomeus nous rassure quant au chantier : « il n'est pas question de perturber le quartier et la rue ».

Un de ses défis : ouvrir 7 jours sur 7 ; le public du Limbourg, d'Allemagne, de Hollande... est habitué à une ouverture des magasins le dimanche (Mme Yerna et M. Firket y sont favorables). Les grosses chaînes sont demandeuses ; la Batte, la future passerelle des Guillemins, drainerait du monde.

La Ville de Liège tiendrait compte de la mobilité ; arrêts bus prévus devant la RTB ; début des travaux passerelle piétonne et cycliste annoncé pour 2014.

M. Stasset s'étonne : il était prévu un « quartier apaisé » pour le Longdoz, et le budget prévu par le Plan Wallonie cyclable est rabaissé dans notre quartier.

Sur la Piazza : projet de jets d'eau, agrément, verdure, abri fumeurs (« pas arrêt de bus »), au courant du 1^{er} trimestre 2013 ; un souci technique : l'accès aux pompiers et la « servitude » pour la RTB, qui peut utiliser la surface de la Piazza.

Près de la Poste, que fait-on ? : M. Bartholomeus ne sait pas ; concernant les plantations : la Médiacité est responsable de la présence et de la plantation des arbres, la Ville de l'entretien de ceux-ci.

On signale alors deux arbres morts, rue du Nord Belge et Place Brenu.

Les Parking : les engorgements au - 1 provoquent aussi engorgements à l'extérieur ; la société gestionnaire - Gespark- procéderait à fermer le - 1 au début des journées de grande affluence, afin de diriger les automobilistes vers les - 2 et -3 d'abord. Peu de gens osent aller côté RTB, pensant que c'est réservé à celle-ci ; il est prévu de revoir le balisage des parkings. La formule d'offrir du parking gratuit continuerait (heure financée par l'association des commerçants et le propriétaire des parkings), gratuité le vendredi soir.

Gestionnaire de parking, c'est un métier particulier ; la Médiacité ne peut prendre cela en charge. Le Parking est de qualité, propre, sécurisé.

L'influence de la gratuité des parkings sur la fréquentation ? Il semble que le coût du parking ne se trouve pas dans les 5 critères de fréquentation donnés par les personnes fréquentant une galerie aux parkings non payants.

Au souci de parkings dans les rues du quartier (parkings riverains squattés, ...), M. Bartholomeus nous dira qu'il faut une politique de contrôle de la police locale.

On remercie M. Bartholomeus d'avoir ouvert les parkings pour « Retrouvailles », et d'avoir organisé des navettes.

Le Dimanche 28 Octobre : 3^{ème} anniversaire, parkings ouverts.

Les commerçants de la rue Grétry peuvent aussi s'adresser au gestionnaire de parking pour acheter des tickets pour leurs clients. Toutes les organisations aussi peuvent s'adresser au gestionnaire du parking.

Les portes vitrées de la galerie

Les manuelles, les coulissantes, celles qui tombent...

Réfection : pour Le 8 octobre, la porte battante entrée rue Libotte, avec rideau de chaleur, et une porte coulissante entrée rue Grétry. Depuis quelques jours, un éclairage a été ajouté aux alentours du Delhaize, Vogel...

Les gardiens

Des personnes se plaignent de comportements inadéquats de certains gardiens (agressivité, cisaillement d'un cadenas sécurisant un vélo, à l'extérieur), une plainte a même été déposée.

M. Bartholomeus en est informé : « il y a maintenant une équipe stable, avec un horaire de travail limité. On est intraitable sur les procédures et le comportement. S'il y a quoi que ce soit, je contacte la personne et essaie de régler le problème ». La sécurité est importante, à maintenir, elle garantit la fréquentation.

La Galerie et le quartier

Nous questionnons à propos d'activités communes Galerie-Rues de quartier.

Notre invité est ouvert à un échange avec le quartier, à organiser une activité avec l'extérieur de la galerie; ce ne peut être facile.

A notre demande, il nous suggère de s'adresser à Mia Lecocq pour voir dans quelle vitrine on pourrait placer des panneaux présentant le Comité de quartier.

A noter qu'un nouvel éclairage est prévu au début de la rue Grétry, installé par la société Blachair.

Autres

Possibilité d'acheter des cartes cadeaux électroniques (différents prix) utilisables dans tous les commerces de la galerie ; de plus, les 27 et 28 octobre, des cartes cadeaux de 50 euros seront offertes toutes les 5'.

*** On remercie M. Bartholomeus pour sa disponibilité, son agréable communication et les informations importantes qu'il nous a communiquées.

4/ Visite de la Patinoire lors de la Journée Entreprises

Le Bureau donne rendez-vous à 9h50 rue A. Stoul, pour une visite de la Patinoire à 10 h, accompagnés d'un guide.

A 11 h, le Verre de l'amitié offert par la Ville de Liège. Les visites ont lieu de 10 h à 17 h.

5/ Message de Carl

Carl nous fait part de soucis concernant le "Square Villette" :

. l'utilité de refaire un panneau avec ce qui n'est pas permis (cela permet de s'y référer lorsqu'on fait une remarque à quelqu'un), notamment de ne pas y rentrer avec un vélo.

. les réparations déjà nécessaires : resserrer le grillage, remettre une clinche.

Ce serait bien de contacter l'Echevin Roland Léonard.

6/ Déjeuner Oxfam le 18/11 à 8 h

Jean Fabry est excusé; les folders et les listes des bénévoles seront remis à la prochaine réunion.

7/ Correspondance

. Monsieur Leblanc a été sollicité

. La Boutique Urbaine nous informe : liege.be\nouveautés\campagne (électricité, gaz : simulateur de prix); on peut s'y faire aider.

. Monsieur l'Echevin Firket a été contacté concernant l'espace Rue Natalis (revêtement, ...)

. Ce serait bien de demander une réunion Comité-Tec-Echevin

8/Opération propreté de la Ville de Liège

Le Comité a reçu de M. L'échevin Schroyen un prix de 150 euros, ainsi qu'une médaille, lors d'une cérémonie très accueillante (on la fait passer...), pour sa participation à l'appel à projet propreté (nous avons félicité les personnes qui "commettent des actes civils positifs").

Olivier suggère de refaire cette action l'année prochaine.

9/ Divers

Festival des balades : succès pour les 3 balades proposées par le Comité, tant par le nombre des participants que par la richesse des informations et la qualité de celles-ci (satisfaction générale).

Retrouvailles : nous étions bien placés, ce qui est appréciable (avec de nouveaux panneaux de présentation - on les montre-) et avons reçu assez bien de visite; intérêts principaux : la Médiacité, le Mobilité, les nouveaux travaux.

Infos : la rue Grétry va être rajeunie.

Proposition bien sympathique : M. Dewez, qui a une vitrine commerciale non utilisée Rue Grétry, a proposé au Comité de mettre celle-ci à la disposition du Quartier afin d'y refléter ses activités.

10/ A Reporter

Jardins - Périodique -
