



Association pour la Promotion du Longdoz

Comité de quartier Longdoz Boverie ASBL - n°Entreprise B.0450.306.365

Président : Dheur Olivier -rue Grétry 2a/121- 4020-Liège

Tél-rép. : 0485/74.16.13 ou 04/341.14.10 (S.Floège)

Compte bancaire ING : BE86-340032816350- BBRUBEBB

apl.liege.longdoz@gmx.com



Réunion du Comité de Quartier du 21 Décembre 2010

Présents : M Brichard, J.Cl. Coumans, O. D'heur, O. de Marneffe, Y. Demeuse, O. Discry, R. Dujardin, E. Edjou, B. Georges, R.-M. Grayet, V. Janssen, A.-M. Meunier, L. Pipers, S. Floège, Ch. Bougard, J. Fabry, V. Philippart, A.-M. Veithen.

Invités présents : L. Minguet (Pôle Image), P. Sauveur, J. Acmanne

Représentants du Commissariat présents : Hanauer, Josez

Excusés : E. Basset, J. Henrion, L. Iacono, J. Fleron, E. Discry, P. Laran, X. Burin, C. Jongmans, M. Iacomelli, T. Jamin.

Animation : O. D'heur (président)

1/ Approbation du P.V. de la réunion du 26 novembre 2010

Le PV est approuvé, moyennant précision de M. Bougart, sa question étant : "Qu'est-ce que ça implique pour le quartier de faire partie de la plateforme tram ?" Réponse du président : on est sur la liste des personnes contactées par la plateforme traim.be, mais on ne fait pas partie de la plateforme. J'ai en fait assisté à un atelier urbain organisé par le Ministre Henry, atelier urbain qui n'avait aucun lien avec la plateforme susmentionnée.

2/ Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est approuvé.

3/ MM L. Minguet et P. Sauveur

Tout d'abord, meilleurs vœux à tous; on remercie nos deux invités (avec des cadeaux en bois : un arbre, un verre, un bouchon) pour leur soutien au Comité : tout ce qui a été mis en œuvre pour le dossier du terminus 4 (notamment les alternatives développées par M. Sauveur et les mesures prises par le géomètre de M. Minguet), la mise à disposition de la Maison Intergénérationnelle, la mise à disposition pour le Comité de quartier de deux ares de son terrain situé sur l'ancienne assiette de chemin de fer afin d'y développer des potagers suspendus, ainsi qu'à la dynamique de quartier via le « Rallitje » de P. Sauveur; celui-ci nous offre une dizaine de carnets-guides de l'«Almanach 2011 de l'urbanisme» ainsi qu'un exemplaire du « Guide des Aides - Primes - Subsidés en Région Wallonne». Vous pouvez nous demander pour consultation ou aller sur le site www.maisondelurbanite.org.

M. Minguet nous annonce divers aménagements dans le quartier :

. Ancien Tabacofina, rue de Mulhouse : 18.000 M2 d'usine restaurés et bientôt occupée à 70%, drainage de plus ou moins 380 personnes;

. Ancien belgacom : 5.000 M2 : Lampiris (a acheté Ste Agathe), Sage, Pôle Image : 100 pers.

. Attente d'un permis pour améliorer l'entrée de ce qui s'appellerait « Centre d'Affaires Natalis » : barrière, tarmac..: le coin avec les bobines belgacom : serait à vendre à 500.000 € pour 800 M2 pollués.

. Etude site Palmolive : reste 60 logements à construire ; M. Bion promoteur

. Rue pré-binet (ex-parking Cataldo) : projet de P. Sauveur de B. Dehon : logements + show room voiture.

Le Longdoz bouge depuis 2000 : Valdor, rue des Fories..

QQ remarques- réponses aux questions :

. s'adresser à la section " inspection des bâtisses - quai de la batte 4^{ème} étage " si on voit un "bâtiment qui change"; du personnel communal parcourt la ville tous les jours pour voir s'il y a des travaux en infraction (voir nouvelle législation depuis 3 ans-code wallon- nous dit P. Sauveur.

. il y aurait une maison à vendre au coin quai Orban-rue Grétry

. allusion au dossier épineux "sur dents creuses" : il faudrait résoudre ces problèmes.

. infos logements : site "Groupe Horizons".

. Oblats : 30 appartements à vendre : architecte M. Bacaréni.

. Chartreuse : petites maisons avec espaces de jardin + appartements basse énergie.

. Coin rue Grétry-rue des Champs; quai de la Boverie coin rue des Fories. (chantier repris par Lamy)

4/Tour des "nuisances"

L'entrée du Commissariat se fait temporairement par la rue Grétry 62.

Potelets à rajouter quai Marcellis, et rue de Londres; chantier mal mené (pas de passage pour les piétons) rue des Fories; manque de signalisation "Piéton-cycliste" sur le Ravel; beaucoup d'encombrants interdits sur les trottoirs (voir Intradel).

Odeurs de mazout quai Vanbeneden et Marcellis : les pompiers sont venus : = vidange de cuve à mazout : le syndic ADK à étéinformé.

5/. Compost-jardins suspendus.

Où ? : terrain de plus ou moins 5MX50M derrière plaine de jeu, rue Natalis, mis à disposition par M. Minguet

Y mettre quoi ? Cabane à outils, bacs à graines, ...clôture... symbolique ?...les feuilles mortes pour compost...

Impliquer : le comité, les gens du quartier, une école, la maison intergénérationnelle, ... toute personne prête à s'investir.

O. Dheur a rencontré Début des Haricots, Ville de Liège, Jack de la maison intergénérationnelle, Stefanie Singer, MM. Kremer et Dressen ainsi que la directrice de l'école fondamentale de la rue Basse-Wez.

*** 1^{ère} réunion : le mercredi 5/1/2011 à 18 H à la Maison intergé. + prévoir visite d'un projet similaire.

6/ Tour de table

Lamy : propriétaire du bien coin Grétry-rue des Champs

Jack : les Bénévoles manquent cruellement pour l'école de Devoirs : appel de solidarité; la plupart des enfants sont primo-arrivants, certains ont donc besoin de cours de français : de 15h30 à 17h30 les lundis, mardis et jeudis (mercredis : plus ludique) : les enfants d'aujourd'hui sont les adultes de demain !

Voir aussi avec les Jeunesses musicales, les Grignoux, les futurs enseignants, le Crippel.

Jean Fabry et Valérie Janssens sont les bénévoles actuels.

Des formations sont données à Ste Walburge : 4 X 4 heures

La maison à St Louis Amercoeur, rectification : des élèves ont un projet de "mini-entreprise", et demandent avis au Comité sur les besoins de quartier; on pense à : ludothèque-garderie-école de devoirs-légumes-détergents naturels-accompagnement et/ou courses pour les personnes en difficulté- ...

Déjeuner Oxfam : d'avis général, réussi : il y avait du monde, de l'animation, de la bonne nourriture; pas de déficit, notamment du fait que le Collège n'a pas demandé de location pour la salle.

La "Place Villette" : dernières infos : la proposition de projet tel qu'il avait été proposé par le "groupe place Villette" a été avalisée par l'échevinat des travaux de la Ville, il est passé au Collège communal du 10 novembre 2010 : confié à la société AB TECH de Hermalle S/Argenteau, avec un budget de 55.621 €.

Les feux rue Stoppers, boulevard Poincaré et rue Natalis ne sont pas encore installés ou mis en fonction.

Une nouvelle venue nous dit qu'elle apprécie le calme du déroulement de notre réunion : "ça ne crie pas, c'est bien géré".

Les proverbes de Jean :

"Chez nous, en Afrique, on dit " : "c'est toujours par la tête que le poisson commence à se gâter !"

"Chez nous, en Afrique, on dit " : "les chameaux ne rigolent jamais entre eux de leurs bosses !"



FIN

* image 1 : composition de Jack in site.

* image 2 : ... sur la place ... un autre sapin (photo lou)